ACTA DE ENTREGA

Informe del inmueble

17/11/2026

INMUEBLE
Callefalsa Nº 342
Entre Ansina y P. Bentancur

ARRENDATARIO
Juan Perez

FECHA DEL INFORME
17/11/2026

PADRÓN
423

Informe practicado en el inmueble de la calle Callefalsa N° 342, que forma parte integrante del contrato de arrendamiento firmado hoy y que demuestra el estado en que se encuentra la citada propiedad al recibirse de ella, Juan Perez, quién cuando la desocupe deberá entregarla en las mismas condiciones en que la recibe, salvo aquellos deterioros que se produjesen por la acción del tiempo y uso moderado y debido, comprometiéndose a abonar en caso contrario el importe de todos los

Entrada y servicios

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Escalones	**Bueno**	Hormigón	(35)

Puerta de Entrada

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
General	**Bueno**	Chapa	(36)
Pestillo	**Bueno**	Metal	Común.
Marcos	**Bueno**	Metal	Gris
Vidrios	**Bueno**	Esmerilado	Cant. 1

OSE — AGUA

Nro. medidor **34123**
Consumo **1233**

UTE — LUZ

Nro. medidor **33422**
Consumo **3444**

Ambientes

Cocina

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	**Bueno**	Baldosa	
Paredes	**Bueno**	Hormigón	(1)
Revoques	**Bueno**	Hormigón	Liso
Cielo Rasos	**Bueno**	Hormigón	
Zocalos	**Bueno**	Baldosa	
Pintura	**Aceptable**		Blanco
Revestimiento	**Bueno**	Cerámica	(2)

INST. ELÉCTRICA

Portalamparas	**Bueno**	Plástico	(3)
Llaves Eléctricas	**Bueno**	Plástico	Cant. 1
Caja	**Bueno**	Plástico	(4)

VENTANAS

Ventana 1

General	**Bueno**	Aluminio	
Marcos	**Bueno**	Aluminio	
Vidrios	**Bueno**	Común	Cant. 4
Barrotes	**Bueno**	Madera	Barral de madera con soportes

Cortinas	**Bueno**		Cant. 2, estampado floral

MESADA

General	**Bueno**	Mármol	(5)
Pileta (Mesada)			
General	**Bueno**	Acero Inoxidable	Doble pileta
Canillas	**Bueno**	Metal	(6)
Placard			
General	**Bueno**	Melamínico	(7)
Cajones	**Bueno**	Melamínico	Cant. 3

Patio

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	**Aceptable**	Hormigón	(8)
Paredes	**Aceptable**	Hormigón	(9)
Revoques	**Aceptable**	Hormigón	Liso
Escalones	**Bueno**	Hormigón	(10)
Pintura	**Aceptable**		Blanco
Alero	**Bueno**	Chapa	(11)

ESCALERA

General	**Bueno**	Hierro	(12)
Baranda	**Bueno**	Hierro	(13)
Escalones	**Bueno**	Hierro	Peldaños angostos

INST. AGUA

Caños Desagüe	**Bueno**	PVC	(14)

INST. ELÉCTRICA

Portalamparas	**Bueno**	Níquel	Cant. 1

PUERTAS

Puerta 1

General	**Bueno**	Madera Enchapada	Pintada de negro
Pestillo	**Bueno**	Metal	Común.
Marcos	**Bueno**	Madera	Pintado de negro

Puerta 2

General	**Regular**	Chapa	
Pestillo	**Bueno**	Metal	Común.
Marcos	**Bueno**	Metal	Marco metálico
Vidrios	**Regular**	Común	(17)

VENTANAS

Ventana 1

General	**Bueno**	Aluminio	3 hojas
Marcos	**Bueno**	Aluminio	Marco oscuro
Vidrios	**Bueno**	Común	Cant. 3
Rejas	**Bueno**	Hierro	(15)
Cortinas	**Bueno**		(16)

Dormitorio 2

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	**Aceptable**	Parquet	Mucho uso
Paredes	**Bueno**	Hormigón	
Revoques	**Bueno**	Hormigón	Liso
Cielo Rasos	**Bueno**	Madera	Lambriz
Zocalos	**Bueno**	Madera	
Pintura	**Aceptable**		Amarillo

INST. ELÉCTRICA

Portalamparas	**Bueno**	Níquel	Cant. 1

VENTANAS

Ventana 1

General	**Bueno**	Aluminio	
Persianas	**Bueno**	PVC	Persiana de enrollar
Barrotes	**Bueno**	Madera	Barral cubierto por cenefa gris
Cortinas	**Aceptable**		Cant. 2, de tela color gris claro

Baño

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	**Bueno**	Cerámica	(18)
Paredes	**Bueno**	Hormigón	
Revoques	**Bueno**	Hormigón	Liso
Cielo Rasos	**Bueno**	Hormigón	
Pintura	**Bueno**		Blanco
Revestimiento	**Bueno**	Cerámica	(19)
Ducha Cabina	**Bueno**		(20)

INST. ELÉCTRICA

Llaves Eléctricas	Bueno	Plástico	(26)
Toma Corriente	Bueno	Plástico	(27)

ACCESORIOS BAÑO

Jabonera	Bueno	Cerámica	Cant. 2
Botiquín	Aceptable	Metal	(23)
Portapapel	Bueno	Cerámica	Cant. 1, empotrado
Perchas	Bueno	Plástico	(24)

BIDET

General	Bueno	Loza	Celeste
Llaves	Bueno	Metal	Cant. 1

MAMPARA

General	Bueno	Vidrio	(21)
Tiradores	Bueno	Metal	Cant. 1
Marcos	Bueno	Aluminio	Color gris

LAVATORIO

General	Bueno	Loza	(22)
Canillas	Bueno	Metal	Monocomando

WC

General	Bueno	Loza	(25)
Asiento	Bueno	Plástico	Celeste
Tapa	Bueno	Plástico	Celeste
Tanque	Bueno	Loza	Tapa blanca

Garage

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	Regular	Hormigón	(28)
Paredes	Regular	Hormigón	(29)
Revoques	Regular	Hormigón	(30)
Cielo Rasos	Aceptable	Madera	Lambriz
Pintura	Regular		Blanco

INST. ELÉCTRICA

Caja	Aceptable	Plástico	(31)

PUERTAS

Puerta 1

General	Aceptable	Hierro	Portón, 2 hojas
Pestillo	Aceptable	Metal	Común.
Marcos	Aceptable	Hierro	Marco metálico negro
Vidrios	Bueno	Común	Cant. 2

Dormitorio 1

	ESTADO	MATERIAL	OBSERVACIONES
Pisos	Bueno	Madera	
Paredes	Bueno	Hormigón	
Revoques	Bueno	Hormigón	Liso
Cielo Rasos	Bueno	Madera	Lambriz
Zocalos	Bueno	Madera	Oscuro
Pintura	Bueno		Blanco

INST. ELÉCTRICA

Toma Corriente	Bueno	Plástico	Cant. 1
Artefactos	Bueno	Metal	(32)

PUERTAS

Puerta 1

General	Bueno	Madera Enchapada	Pintada de gris
Pestillo	Bueno	Metal	Pomo.
Marcos	Bueno	Madera	Pintado de gris

VENTANAS

Ventana 1

General	Bueno	Aluminio	
Persianas	Bueno	PVC	(33)
Barrotes	Bueno	Madera	(34)
Cortinas	Bueno		(35)

Estado general y observaciones

ESTADO GENERAL DE HIGIENE

Bueno

ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN

Bueno

OBSERVACIONES

(1) Manchas leves de humedad en la parte baja de la pared izquierda(2) Hasta 1,ẃ5 m aprox., con guarda decorativa(3) Cant. 1, colgante con cable a la vista(4) Cant. 1, caja negra en la pared izquierda(5) En L, con frente revestido en cerámica(6) Cant. 1, grifería de pared(7) Bajo mesada, frentes con diseño símil mármol(8) Fisura con musgo en la zona central(9) Manchas de humedad y musgo en la parte baja, junto al desagüe y a la puerta metálica(10) Cant. 1, desnivel de acceso a la puerta metálica con musgo(11) Alero de chapa sobre la puerta y techo de chapa acanalada(12) Escalera metálica inclinada tipo marinera(13) Barra metálica lateral(14) Caño vertical blanco con codo en la base(15) Reja con diseño de rombos(16) Cant. 1, estampado flora(17) Cant. 4, paño superior roto(18) yest [1] a ver a[1]veb h jjj h hhh y y t g. hh h y h. yyhh y yhg rjuhuhjbihuggkgiugigufghhfdjjgf d r y(19) Hasta 1,5 m aprox., con guarda decorativa(20) Cabina con puertas corredizas de vidrio esmerilado y marco de aluminio(21) Puerta corrediza con vidrio esmerilado(22) Con pedestal, celeste(23) Cant. 1, con espejo con manchas y desgaste del azogado en el borde inferior(24) Cant. 1, gris, junto a la cabina de ducha(25) Celeste, con cisterna adosada(26) ÍóCant. 1, sobre la pared lateral(27) Cant. 1, junto al botiquín(28) Fisura longitudinal en el centro y manchas(29) Manchas de humedad y desprendimientos en la parte baja de las paredes(30) Desprendimientos de revoque en la parte baja de las paredes(31) Cant. 1, sobre la pared derecha(32) Cant. 1, artefacto fluorescente con difusor de rejilla(33) Persiana de enrollar con cajón superior pintado de gris(34) Barral cubierto por frente de madera pintado de gris(35) Cant. 2, tela beige con ojales(36) Chapa acanalada gris, con cartel de alquiler

INFORME REALIZADO POR

Micaela Rondon

Para ver las fotos del informe escanee el código QR.

http://accta-dev.polariclabs.com/ConsultaInventario.aspx?inmobiliariaId=4&hash=0F05AF929F9AAAA1019B61B1F10F803F

En prueba de conformidad a lo estipulado, y a los efectos del caso, firman al pie del presente:

Firma del arrendatario

Firma de la inmobiliaria